



COOPÉRATIVE QUERCUS

Rapport d'activité 2016

Préface	2
Quercus: présentation	3
Retour sur l'année 2016.....	5
Bilan de comptabilité.....	7
À venir pour 2017.....	9
Remerciements	10

Les membres du conseil d'administration ont le plaisir de présenter le premier rapport d'activité annuel de la coopérative d'habitation Quercus. Ce rapport passe en revue les différentes activités de la coopérative depuis sa création en 2015 jusqu'à l'assemblée générale de clôture d'exercice annuel du 21 février 2017.

Après plus d'une année, Quercus n'est plus le projet un peu fou de quelques jeunes idéalistes presingeois mais bien une association vivante et un acteur majeur dans le projet de construction du nouvel écovillage communal. De nombreuses étapes ont été franchies, mais bien d'autres restent encore à venir. Rien d'insurmontable bien sûr, tant que Quercus peut compter sur la motivation et l'investissement des membres de son conseil d'administration ainsi que sur le soutien de ses coopérateurs.

Les principes de la coopérative d'habitation étaient, il y a encore une année, très flous, même pour les membres du conseil d'administration. La construction de logement sans spéculation immobilière, et sans organisme privé chargé de la gestion, donne déjà un bon avantage aux citoyens désireux de s'engager, mais le potentiel des coopératives d'habitations peut aller bien au-delà. Elles permettent de rallier les habitants et de les aider à s'organiser entre eux pour faciliter la vie de chacun. Riches de coopérateurs audacieux et motivés, très peu nombreuses sont les choses qu'elles ne pourraient réaliser.

Comme l'a dit Margaret Mead, célèbre anthropologue américaine : "Ne doutez jamais qu'un petit groupe de citoyens engagés et réfléchis puisse changer le monde. En réalité c'est toujours ce qui s'est passé."

Au vu des enjeux politiques, économiques et environnementaux actuels, il est, je pense, essentiel que nous trouvions d'autres moyens de vivre ensemble, des moyens alternatifs, non destructifs, et renouvelables. La coopérative est, à mon sens, le meilleur endroit pour développer et expérimenter ces nouveaux modes de vie.

Cette préface est maintenant terminée, mais notre coopérative, elle, n'en est qu'à ses débuts.

Benjamin Chabbey
Président

Origine & Philosophie

Quercus est une coopérative d'habitation genevoise qui a vu le jour en novembre 2015. Elle a été fondée par de jeunes adultes désireux de s'impliquer dans le développement du village de Presinge dans lequel ils ont grandi. Quercus signifie "chêne" en latin. Ce nom symbolise le rattachement de la coopérative à Presinge, dont l'écusson est orné de trois glands.

La création de Quercus s'articule autour du projet de construction de 140 logements à Presinge. La commune confie la mise en œuvre de cet écoquartier à deux coopératives existantes, la CODHA et Equilibre, ainsi qu'à Quercus. Ce premier enjeu de taille représente une occasion unique de poser les fondations de cette jeune coopérative tout en préservant l'identité de Presinge au travers de son agrandissement.

Quercus se donne pour objectif de favoriser, par une action commune, «le bien vivre ensemble». Elle soutient la mixité sociale et générationnelle, ainsi que la tolérance afin de contribuer à une cohabitation harmonieuse entre les habitants de la coopérative, ainsi que le reste du village. Egalement soucieuse des préoccupations environnementales actuelles, elle œuvre à la mise en place d'un environnement autonome et renouvelable. Plus qu'un simple lieu de vie, Quercus conçoit la coopérative comme un centre d'échange de services et de partage de connaissances entre les habitants.

Présentation du conseil d'administration



Le conseil d'administration se compose de 12 membres.

Président : Benjamin Chabbey

Vice-présidents : Guillaume Riondel, Robin Lenggenhager

Secrétaire : Floriane Queille

Trésorier : Philippe Schaller

Membres du Conseil d'Administration : Damien Jaudouin, Alexandre Mabillard,
Marine Mercuri, Loïc Pierdona, Luc Schaller, Mathilde Schaller et Bruno Tanner.

Quercus

29 octobre 2015

La possibilité de créer une coopérative villageoise est énoncée durant l'assemblée communale du jour.

4 novembre 2015

Le futur conseil d'administration de la coopérative se réunit pour la première fois et prend la décision de créer une coopérative d'habitation afin de rejoindre le projet d'éco-village de Presinge.

10 décembre 2015

La première assemblée générale constitutive a lieu. Durant celle-ci les statuts sont adoptés, le conseil d'administration est élu et surtout le nom de QUERCUS est adopté.

24 mars 2016

Quercus est officiellement enregistrée au registre du commerce.

7 avril 2016

Les coopérateurs approuvent la charte de la coopérative durant la seconde assemblée générale.

18 Mai 2016

Quercus rejoint l'Association Romande des Maîtres d'Ouvrage d'Utilité Publique (ARMOUP).

24 juin 2016

Le conseil d'administration approuve le logo de Quercus.

3 juillet 2016

Quercus obtient l'ouverture d'un compte à la Banque Alternative Suisse (BAS).

20 juillet 2016

Les inscriptions à Quercus sont officiellement ouvertes.

11 octobre 2016

Le site internet de la coopérative est lancé.

10 février 2017

QUERCUS est composée de 56 coopérateurs.

Projet d'écovillage de Presinge



26 janvier 2016

Quercus rejoint la mairie de Presinge ainsi que les coopératives Équilibre et CODHA au comité de pilotage (COFIL) du projet d'écovillage.

8 avril 2016

Le cahier des charges du Mandat d'Etude Parallèle (MEP) est finalisé.

29 avril 2016

Le MEP est officiellement lancé.

14 juin 2016

Sur 31 candidats, 11 bureaux sont retenus durant cette première phase sélective.

22 septembre 2016

Un repas communal festif a lieu afin de permettre aux actuels habitants de Presinge de rencontrer les coopérateurs dans un cadre convivial.

28 au 30 septembre 2016

Durant ces quelques jours se déroule le 1^{er} degré du MEP qui retiendra 3 projets sur les 11 initialement sélectionnés.

9 décembre 2016

La mairie de Presinge signe une promesse de droit de superficie (DDP) en faveur de Quercus.



19 et 20 janvier 2017

Un projet lauréat est sélectionné à l'unanimité à la suite du 2^{ème} degré du MEP.

BILAN au 31 décembre 2016
Premier exercice fiscal

	31.12.16
	CHF
ACTIF	
Actif circulant	
Liquidités (Banque alternative Suisse SA 343.393.00-08)	6'256.30
<i>Total de l'actif circulant</i>	<u>6'256.30</u>
Actif immobilisé	
Frais d'étude	52'016.15
<i>Total de l'actif immobilisé</i>	<u>52'016.15</u>
Total de l'actif	<u><u>58'272.45</u></u>
PASSIF	
Fonds étrangers	
Avances des membres	53'873.80
<i>Total fonds étrangers</i>	<u>53'873.80</u>
Fonds propres	
Parts sociales des membres	7'000.00
Perte/bénéfice de l'exercice	<u>(2601.35)</u>
Total fonds propres	4'398.65
Total du passif	<u><u>58'272.45</u></u>

COMPTE DE PERTES ET PROFITS au 31 décembre 2016
Premier exercice fiscal

	31.12.16
	CHF
PRODUITS	
Néant	0.00
Total des produits	<u><u>0.00</u></u>
CHARGES D'EXPLOITATION	
Cotisations	1'120.00
Documentations et information	701.00
Frais informatiques	171.70
Matériel de bureau/imprimés	543.05
Intérêts et frais	65.60
Total des charges	<u><u>2'601.35</u></u>
Résultat de l'exercice	<u><u>(2'601.35)</u></u>

2017 marque la deuxième année d'existence de la coopérative d'habitation Quercus. Ce sera une année importante, ponctuée de différentes étapes, dont beaucoup seront liées au projet d'écovillage de Presinge. Nous nous réjouissons de pouvoir les franchir avec vous et avons souhaité en évoquer quelques unes :

- ❖ Le 3 mars 2017 aura lieu le vernissage des maquettes et planches du concours d'architecte. Un moment à ne pas manquer qui permettra de découvrir le lauréat et de clôturer dans une ambiance chaleureuse les nombreux mois de travail.
- ❖ Maintenant que le lauréat du concours et son projet ont été sélectionnés, s'en suivra l'élaboration d'un plan localisé de quartier.
- ❖ Quercus signera dans le courant de l'année un droit de superficie avec la mairie de Presinge.
- ❖ Notre coopérative devrait lancer durant l'été 2017 la première étape d'attribution des logements.

Merci à la commune de Presinge de nous avoir offert la possibilité de rejoindre ce magnifique projet de développement villageois et de nous accorder sa confiance.

Merci aux coopératives CODHA et Equilibre qui nous ont accueilli à bras ouverts dans cette aventure et partagé avec nous leur précieux savoir et leur expérience.

Merci à l'ARMOUP pour son soutien et ses conseils nous permettant de forger les bases de notre coopérative.

Merci à Philippe et Tiziana Schaller qui nous ont donné l'impulsion et l'envie de donner vie à ce projet, et qui nous épaulent depuis le début.

Merci aux habitants de Presinge de nous faire confiance afin que nous puissions participer à la conception d'un nouvel écoquartier qui leur ressemble.

Merci aux différents donateurs sans qui Quercus serait sans doute resté une graine infertile.

Merci enfin aux coopérateurs de Quercus de nous avoir rejoint dans cette formidable expérience de vie et de nous en avoir confié les rênes.



Siège de Quercus:
c/o Floriane Queille
Route de la Louvière 3, 1243 Presinge
Email: info@cooperativequercus.ch